



Comune di  
Concorezzo

**Settore Servizi sul Territorio**  
**Servizio Urbanistica ed Edilizia**  
**Privata**  
Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
Tel. 039/62800419 – Fax. 039/6040833  
email: urbanistica@comune.concorezzo.mb.it  
website: www.comune.concorezzo.mb.it

Prot. n° **1379** del ..... - 7 APR. 2014  
Ns. Rif. Prot. n° ..... del .....  
Vs. Rif. Prot. n° .....  
Cat. ....

## CONFERENZA DI SERVIZI DEL 07/04/2014 ore 12.00

### PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO SU AREA DENOMINATA DAL P.R.G. VIGENTE COMPARTO 8, PROPOSTA DI 3<sup>^</sup> VARIANTE - OPERE DI URBANIZZAZIONE A TITOLO DI STANDARD QUALITATIVO

#### TIPO DI RICHIESTA:

□ Presentazione da parte della Redaelli Costruzioni S.p.a. e dell'Impresa Edile Bertolazzi S.r.l. di proposta di variante al Programma Integrato di Intervento non comportante variante urbanistica, ai sensi dell'art. 14 combinato disposto dell'art. 92 della L.R. 11/03/2005, n°12 e s.m.i.

Sono convocati alla Conferenza di Servizi Interna ai sensi della :

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1. Arch. Marco POLLETTA            | Coordinatore Settore Servizi Sul Territorio               |
| 2. Comm. Aggiunto Roberto ADAMO    | Vice Comandante del Corpo di Polizia Locale               |
| 3. Arch. Monia MOALLI              | Responsabile Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata     |
| 4. Arch. Elisabetta DELLA GIOVANNA | Responsabile Servizio Ecologia                            |
| 5. Arch. Carla PASSITO             | Responsabile Servizio Lavori Pubblici                     |
| 6. Arch. Roberto LEVATI            | Responsabile Servizio Manutenzioni                        |
| 7. Geom. Natale VILLA              | Istruttore tecnico Servizio Urbanistica- Edilizia Privata |

Assume la Presidenza l'Arch. Marco Polletta.

Esercita la funzione di Segretario l'Arch. Monia Moalli.

#### DETERMINAZIONI SULLA PRATICA:

#### LA CONFERENZA

Vista la proposta di variante, presentata in data 7 febbraio 2014 al prot. 2906, costituita dai seguenti elaborati:

- 1) RELAZIONE TECNICA – ECONOMICA
- 2) DOCUMENTO 2: INQUADRAMENTO URBANISTICO – verifica di conformità con PGT e PTCP vigenti
- 3) DOCUMENTO 3: STATO DI FATTO AMBITO DI INTERVENTO – aggiornamento dati catastali

- Tav. 3.2 estratto mappa catastale con individuazione aree di proprietà e tabella superfici;  
Estratti mappa aggiornati;
- 4) DOCUMENTO 4: TAVOLE DI PROGETTO – variante parcheggi interrati;  
Tav. 4.2: planimetria generale, schema interrati e dati piani volumetrici – aggiornamento parcheggi interrati;  
Tav. 4.4: destinazioni funzionali delle aree – aggiornamento parcheggi interrati;
- 5) DOCUMENTO 5: OPERE DI URBANIZZAZIONE – aggiornamento dimensionamento parcheggi;  
Tav. 5.3: localizzazione e dimensione parcheggi e distanze edifici in progetto-aggiornamento dimensionamento parcheggi;
- 6) DOCUMENTO 8: RELAZIONE TECNICA – aggiornamento;
- 7) DOCUMENTO 9 BIS: RELAZIONE DI COERENZA CON PGT E PTCP VIGENTI;
- 8) DOCUMENTO 10: RELAZIONE FATTIBILITÀ ECONOMICA – aggiornamento;
- 9) DOCUMENTO 11: SCHEMA DI CONVENZIONE

Vista la documentazione integrativa presentata in data 14 marzo 2014 al prot. 5570, costituita dalla seguente documentazione:

- ✓ DOCUMENTO 10: relazione tecnica – economica - aggiornamento
- ✓ DOCUMENTO 11: Schema di convenzione - aggiornamento
- ✓ DOCUMENTO 14: standard di qualità aggiuntivo
  - Elaborato 14.000 - Relazione tecnica esplicativa;
  - Tavola 14.001 – Inquadramento urbanistico;
  - Rilievo celeri metrico/altimetrico – doc fotografica
  - Tavola 14.003 – situazione di progetto
  - Tavola 14.004- Progetto: Sottoservizi (fognatura illuminazione)
  - Tavola 14.005 – progetto sezione A-A- e Particolari costruttivi
  - Tavola 14.006 – Progetto:particolari costruttivi
  - Elaborato 14.007 – computo metrico preventivo
  - Elaborato 14.008 - Relazione ammodernamento illuminazione pubblica

Visto il verbale della Conferenza di Servizi di cui al prot. 5619 del 14 marzo 2014 che qui si richiama integralmente;

Vista la documentazione integrativa a sostituzione di parte degli elaborati già presentati di cui al prot. 7359 del 7 aprile 2014 costituita da:

- ✓ DOCUMENTO 14: standard di qualità aggiuntivo
  - Elaborato 14.000 - Relazione tecnica esplicativa;
  - Tavola 14.001 – Inquadramento urbanistico;
  - Rilievo celeri metrico/altimetrico – doc fotografica
  - Tavola 14.003 – situazione di progetto
  - Tavola 14.004- Progetto: Sottoservizi (fognatura illuminazione)
  - Tavola 14.005 – progetto sezione A-A- e Particolari costruttivi
  - Tavola 14.006 – Progetto:particolari costruttivi
  - Elaborato 14.007 – computo metrico preventivo

La Conferenza:



- dopo aver rilevato che la nuova proposta progettuale, soddisfa le richieste di modifica espresse dall'Amministrazione Comunale e che le stesse non variano i contenuti sostanziali di quanto già espresso nella conferenza del 14 marzo 2014 di cui al prot. 5619
- dopo aver evidenziato altresì che la documentazione prodotta per la proposta di variante corrisponde a quella prevista nell'allegato B del documento di Inquadramento e le modifiche sono disciplinate nella bozza di convenzione allegata alla proposta

### ESPRIME

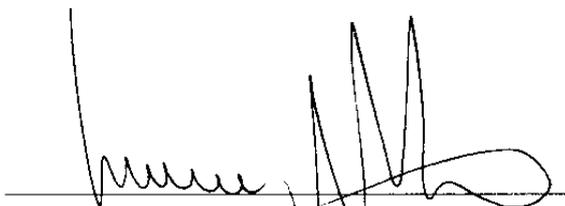
per quanto di propria competenza e sulla base dell'istruttoria tecnica effettuata dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

### PARERE FAVOREVOLE

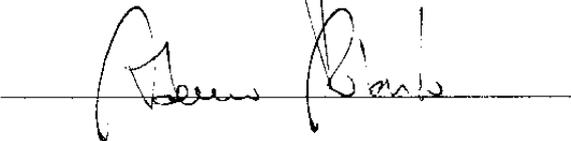
all'ulteriore prosieguo della proposta di variante al P.I.L., fatte salve le determinazioni, secondo quanto previsto dall'art. 14 della legge regionale 12/2005, che effettuerà la Giunta Comunale con proprio provvedimento in sede di adozione e di successiva approvazione a seguito del periodo previsto per la presentazione di eventuali osservazioni.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Marco POLLETTA  
Coordinatore Settore  
Servizi sul Territorio



Roberto ADAMO  
Commissario Aggiunto  
Corpo di Polizia Locale



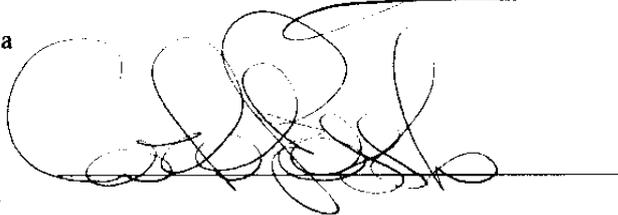
Arch. Monia MOALLI  
Responsabile  
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata



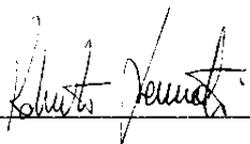
Geom. Natale VILLA  
Istruttore tecnico  
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata



Arch. Carla Antonietta PASSITO  
Responsabile Servizio Lavori Pubblici

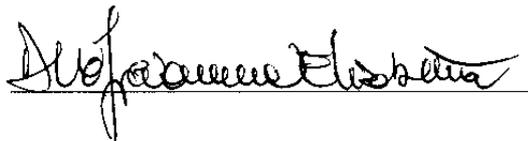


Arch. Roberto LEVATI  
Responsabile Servizio Manutenzioni



---

Arch. Elisabetta DELLA GIOVANNA  
Responsabile Servizio Ecologia



---

